



COSTA BARGILIA

PROJECT



KIRDAĞ
ŞİRKETLER GRUBU

Costa-Bargilia Projesi, Milas-Bodrum Havalimanı'na yalnızca 10-12 dakika mesafede; Bodrum Yarımadası'nın önemli noktalarından biri olan Güllük'te, Boğaziçi'nin hemen karşısında yer alan özel bir burun üzerinde konumlanmaktadır. Bu konum, projeye hem kolay ulaşım avantajı hem de doğal çevreyle güçlü bir ilişki kazandırırken, bölgenin sakinliği ve manzarasıyla ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunar.



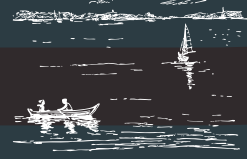
KONUM



1+1 DAİRELER



Bahçe



Manzara

1+1 Daireler için, bahçeli, balkonlu ve balkonsuz olmak üzere 3 farklı seçenek bulunmaktadır.

Bahçeler, bahçeli daireler için yaklaşık 6 - 22 m² arasında değişiklik göstermektedir.

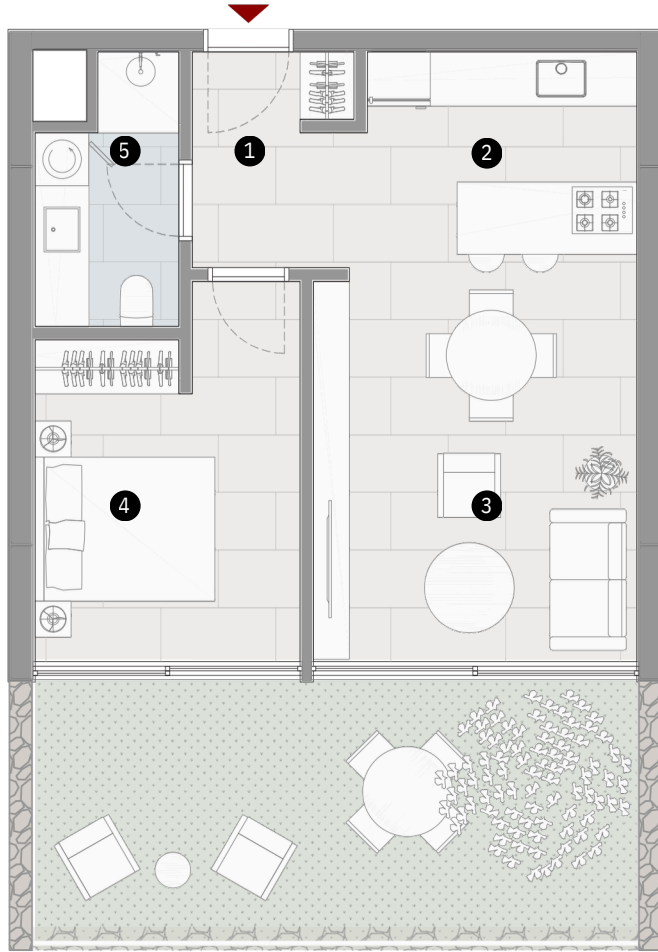
Balkonlar, balkonlu dairelerde 7.70 m²'dir.

179/3'deki B ve C bloklarda ortadaki iki dairede, yaşam alanının net ölçüsü yaklaşık 1m² daha küçüktür.

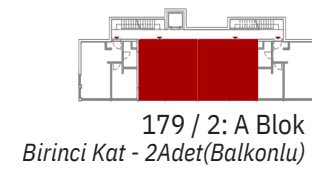


Rezidans Daire Tipi

1+1 Flat Daire



1. Giriş Holü	4.17 m ²
2. Mutfak	7.50 m ²
3. Salon	15.69 m ²
4. Yatak Odası	11.24 m ²
5. Banyo	4.25 m ²
Net Alan	42.83 m ²
Toplam Brüt Alan	49.92 m ²
Bahçe	6.00 m ² - 22.00 m ²



179 / 2: A Blok
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



179 / 2: B Blok
Bodrum Kat - 2 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 2 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



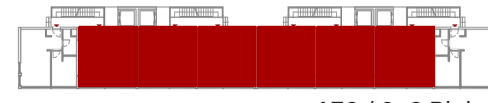
179 / 2: C Blok
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



179 / 3: A Blok
Bodrum Kat - 2 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 2 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



179 / 3: B Blok
Bodrum Kat - 6 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 6 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 6 Adet (Balkonlu)



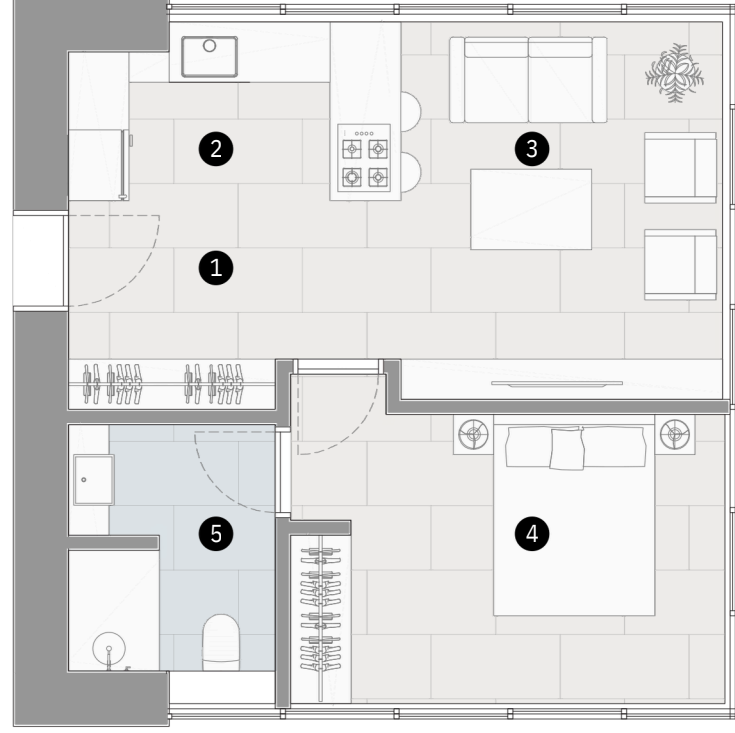
179 / 3: C Blok
Zemin Kat - 5 Adet (Bahçeli)
Birinci Kat - 6 Adet (Balkonlu)

*Bu daire tipinden toplam 46 adet mevcuttur.

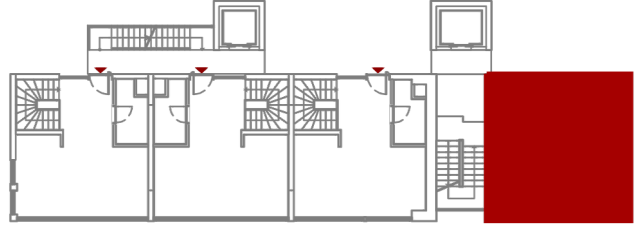


Rezidans Daire Tipi

1+1 Flat Panoramik Daire



1. Giriş Holü	5.90 m ²
2. Mutfak	5.90 m ²
3. Salon	11.98 m ²
4. Yatak Odası	12.71 m ²
5. Banyo	4.90 m ²
Net Alan	41.39 m ²
Toplam Brüt Alan	52.20 m ²



179 / 2

C Blok / Zemin Kat - 1 Adet

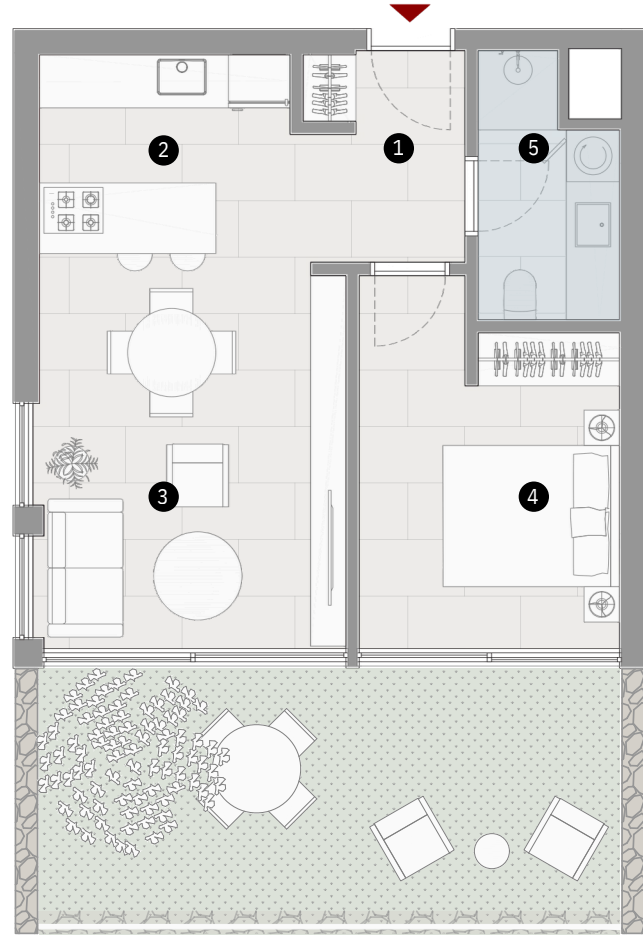
C Blok / Birinci Kat - 1 Adet

*Bu daire tipinden toplam 2 adet mevcuttur.



Rezidans Daire Tipi

1+1 Flat Köşe Daire



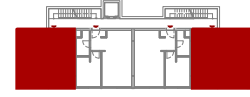
*1+1 Flat Köşe Daire için, bahçeli, balkonlu ve balkonsuz olmak üzere 3 farklı seçenek bulunmaktadır.

*Bahçeler, bahçeli daireler için yaklaşık 6 - 22 m² arasında değişiklik göstermektedir.

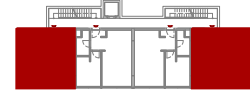
Balkonlar, balkonlu dairelerde 7.70 m²'dir. Bu dairelerin toplam brüt alanı 57.62 m²'dir.

1. Giriş Holü	4.16 m ²
2. Mutfak	7.01 m ²
3. Salon	15.29 m ²
4. Yatak Odası	11.24 m ²
5. Banyo	4.25 m ²
Net Alan	41.95 m ²
Toplam Brüt Alan	49.92 m ²
Bahçe	6.00 m ² - 22.00 m ²

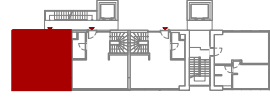
*Bu daire tipinden toplam 25 adet mevcuttur.



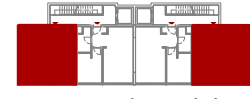
179 / 2:ABlok
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



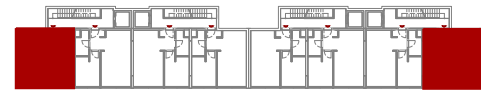
179 / 2:BBlok
Bodrum Kat - 2 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 2 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



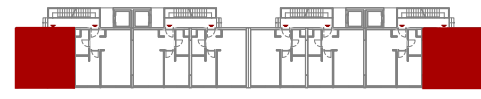
179 / 2:CBlok
Birinci Kat - 1 Adet (Balkonlu)



179 / 3:ABlok
Bodrum Kat - 2 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 2 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



179 / 3:BBlok
Bodrum Kat - 2 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 2 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)



179 / 3:CBlok
Zemin Kat - 1 Adet (Bahçeli)
Zemin Kat - 1 Adet (Balkonsuz)
Birinci Kat - 2 Adet (Balkonlu)





2+1 DAİRELER



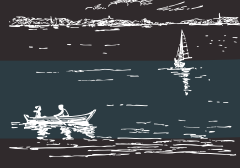
Bahçe



Balkon



Havuz



Manzara



Ebeveyn

2+1 Daire Tipleri

2+1 Flat Daire

15 - 90 m2 aralığında değişen ölçülerde bahçeli, tek katlı, daire tipidir

2+1 Dublex Daire

29 - 38 m2 aralığında değişen ölçülerde bahçeli, Dublex, daire tipidir

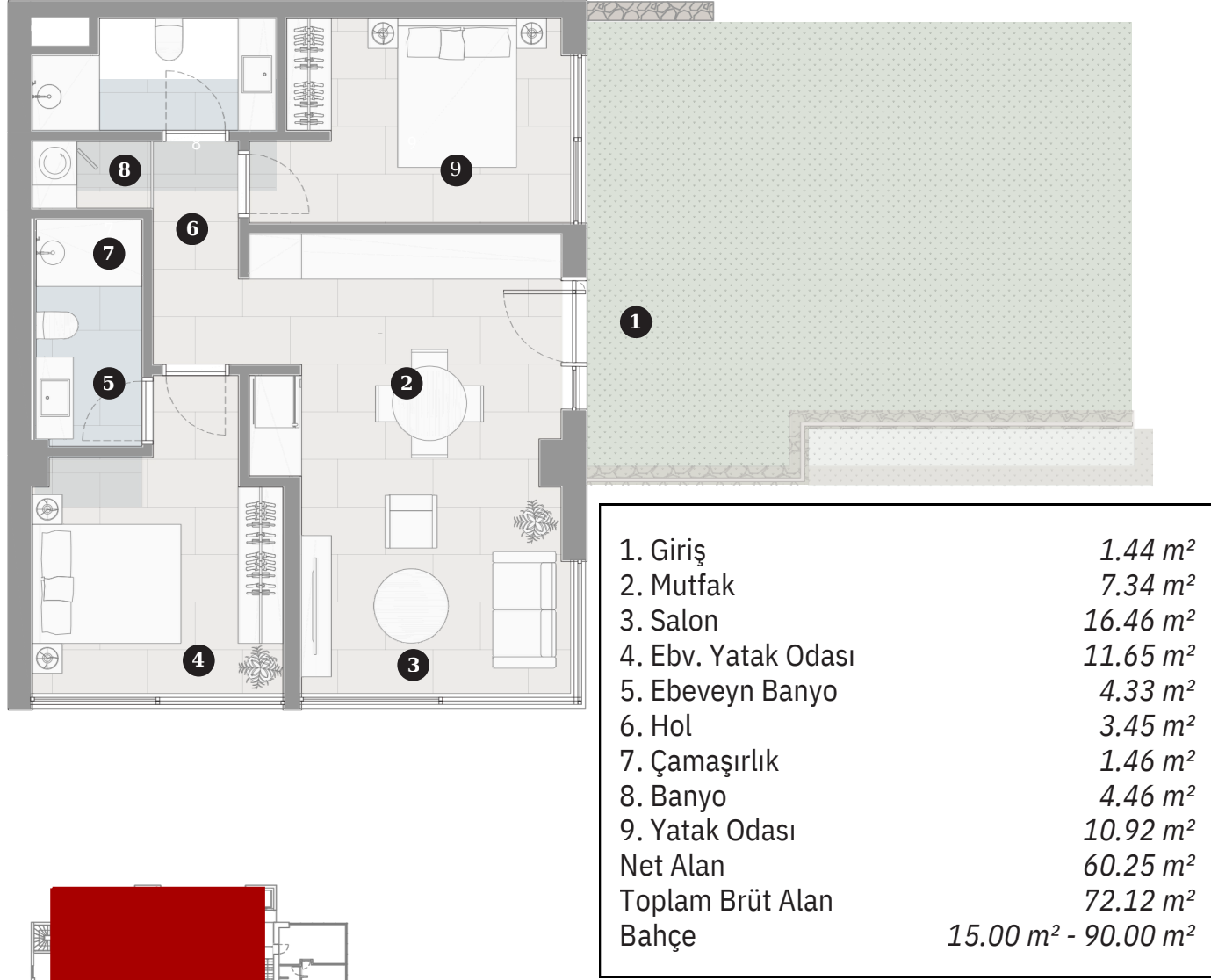
2+1 Dublex Müstakil Girişli Daire

46 - 102 m2 aralığında değişen ölçülerde bahçeli, Dublex, Müstakil girişli daire tipidir

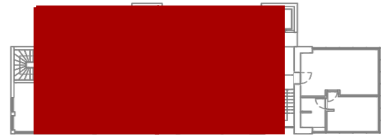


Rezidans Daire Tipi

2+1 Flat Daire



179 / 3: D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O - P - R - S - T - U Bloklar
BirinciKat - 34Adet(Bahçeli)



179 / 4: A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K Bloklar
BirinciKat - 22Adet(Bahçeli)

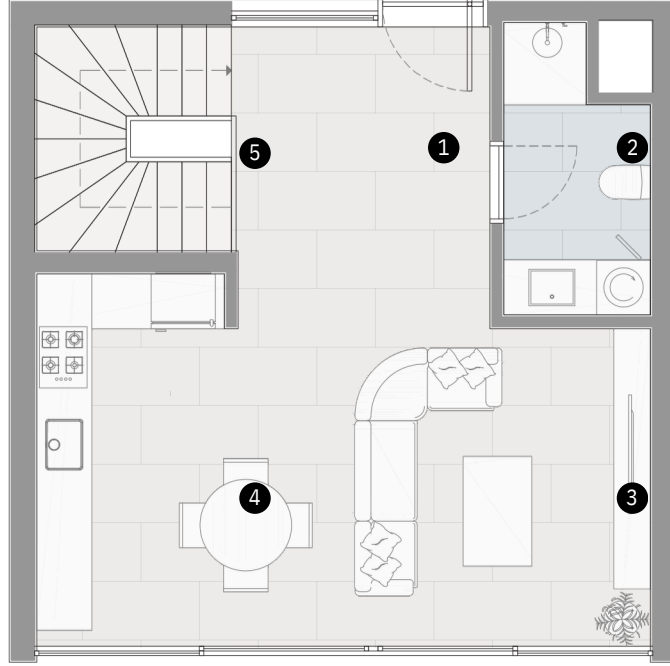
*Bu daire tipinden toplam 56 adet mevcuttur.



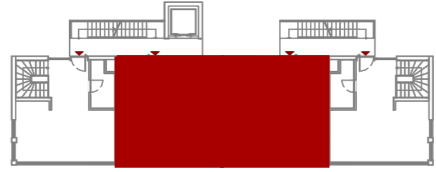
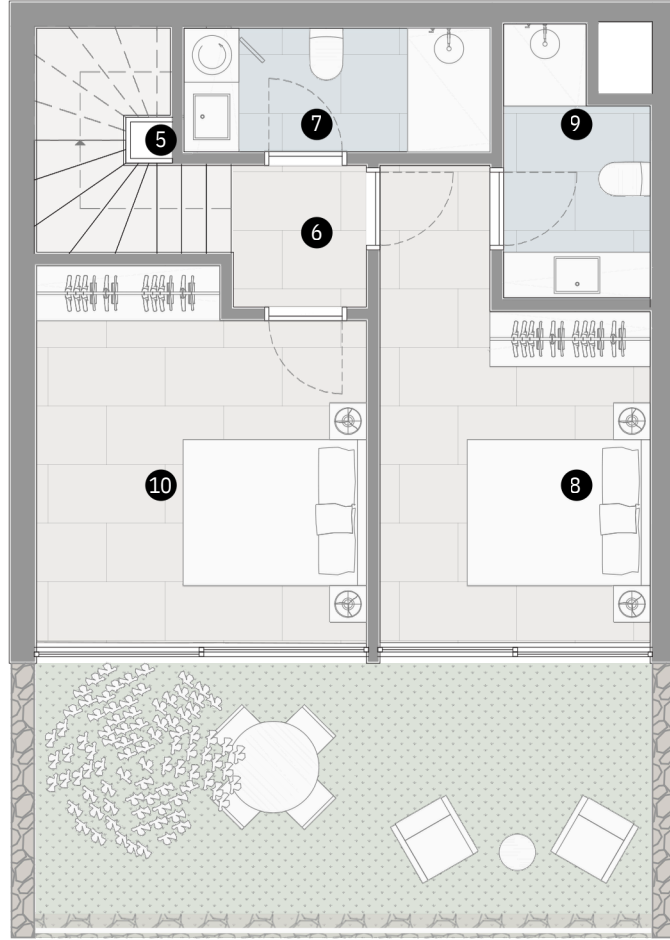
Rezidans Daire Tipi

2+1 Dupleks Daire

Zemin Kat

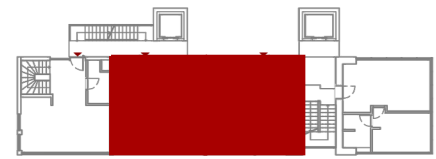


Bodrum-Bahçe Katı



179 / 2:ABlok

Bodrum Kat - Zemin Kat - 2 Adet (Bahçeli)



179 / 2:CBlok

Bodrum Kat - Zemin Kat - 2 Adet (Bahçeli)

1. Giriş Holü	6.92 m ²
2. Banyo	4.49 m ²
3. Salon	18.50 m ²
4. Mutfak	8.35 m ²
5. Merdiven	5.20 m ²
6. Hol	2.25 m ²
7. Banyo	4.51 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	12.61 m ²
9. Ebeveyn Banyo	4.17 m ²
10. Yatak Odası	13.89 m ²
Net Alan	74.39 m ²
Toplam Brüt Alan	99.84 m ²
Bahçe	29.00 m ² - 38.00 m ²

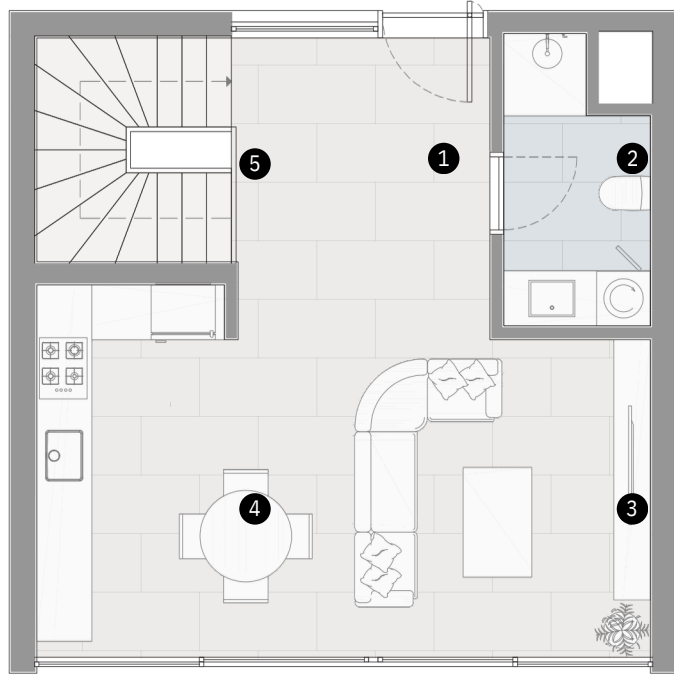
*Bu daire tipinden toplam 4 adet mevcuttur.



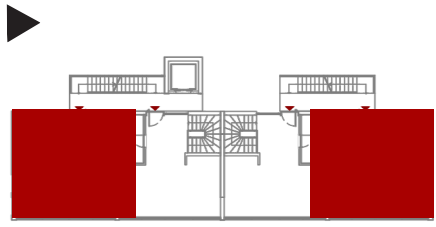
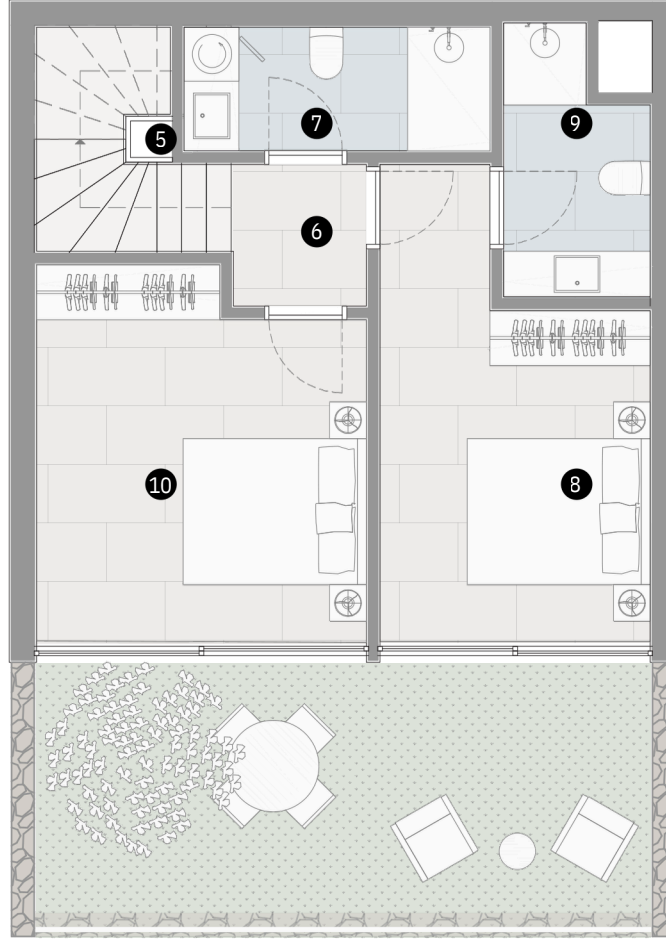
Rezidans Daire Tipi

2+1 Dupleks Köşe Daire

Zemin Kat

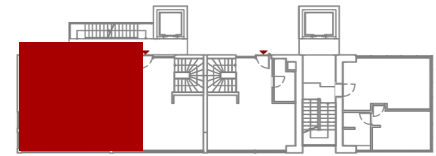


Bodrum-Bahçe Katı



179 / 2:A Blok

Bodrum Kat - Zemin Kat - 2 Adet (Bahçeli)



179 / 2:CBlok

Bodrum Kat - Zemin Kat - 1 Adet (Bahçeli)

1. Giriş Holü	6.62 m ²
2. Banyo	4.49 m ²
3. Salon	17.96 m ²
4. Mutfak	8.55 m ²
5. Merdiven	5.20 m ²
6. Hol	2.05 m ²
7. Banyo	4.34 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	12.61 m ²
9. Ebeveyn Banyo	4.17 m ²
10. Yatak Odası	13.60 m ²
Net Alan	74.39 m ²
Toplam Brüt Alan	99.84 m ²
Bahçe	29.00 m ² - 38.00 m ²

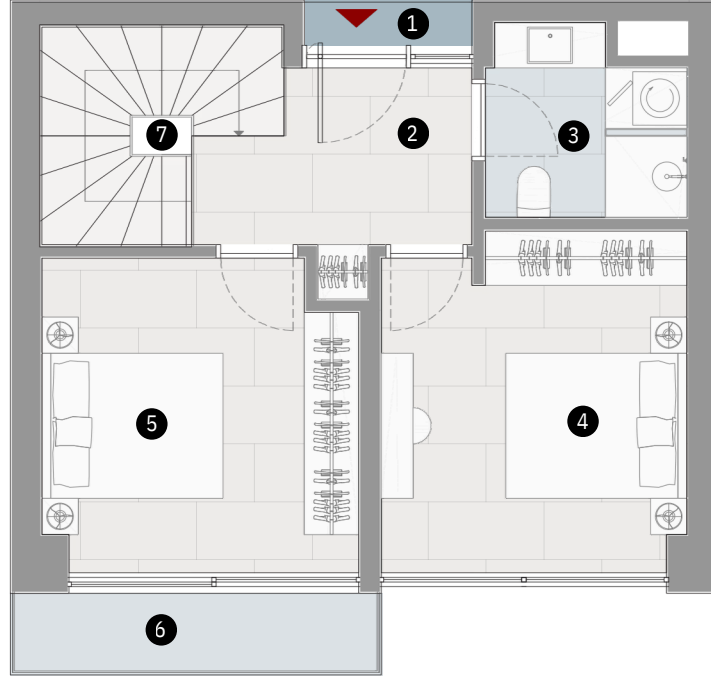
*Bu daire tipinden toplam 3 adet mevcuttur.



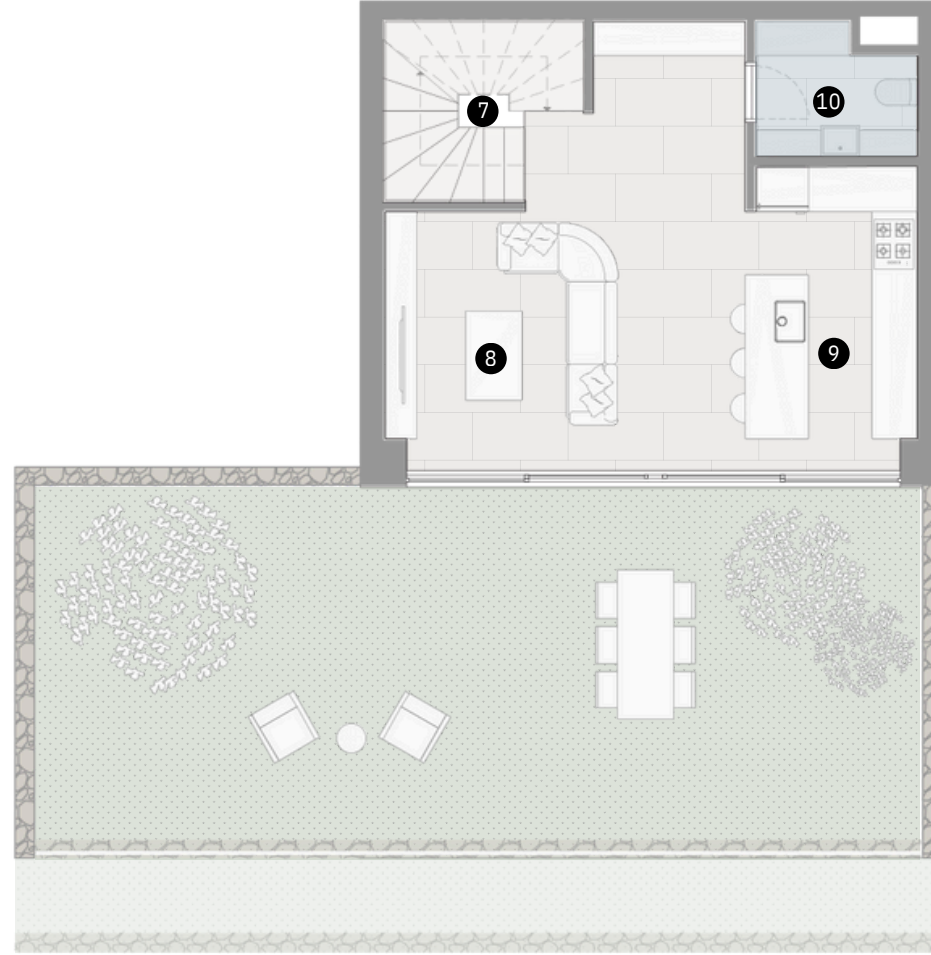
Müstakil Girişli Daire Tipi

2+1 Dupleks Daire

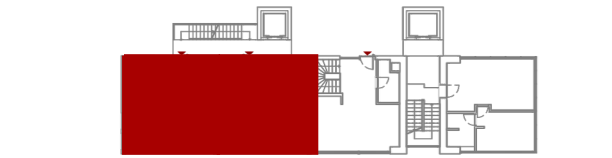
Zemin Kat



Bodrum-Bahçe Katı



179 / 3: L - M - N - O - P - R - S - T - UBloklar
Bodrum Kat - Zemin Kat - 9 Adet (Bahçeli)



179 / 4: H - I - J - KBloklar
Bodrum Kat - Zemin Kat - 4 Adet (Bahçeli)

*Bu daire tipinden toplam 13 adet mevcuttur.

1. Giriş Holü	6.92 m ²
2. Banyo	4.49 m ²
3. Salon	18.50 m ²
4. Mutfak	8.35 m ²
5. Merdiven	5.20 m ²
6. Hol	2.25 m ²
7. Banyo	4.51 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	12.61 m ²
9. Ebeveyn Banyo	4.17 m ²
10. Yatak Odası	13.89 m ²
Net Alan	74.39 m ²
Toplam Brüt Alan	99.84 m ²
Bahçe	29.00 m ² - 38.00 m ²

*Bahçe ölçüleri, her blok için yaklaşık 46 - 102 m² arasında değişiklik göstermektedir.





3+1 Flat Daire



Bahçe



Balkon



Havuz



Manzara



Ebeveyn

3+1 Flat konut tipi, müstakil girişli bir konut tipidir.

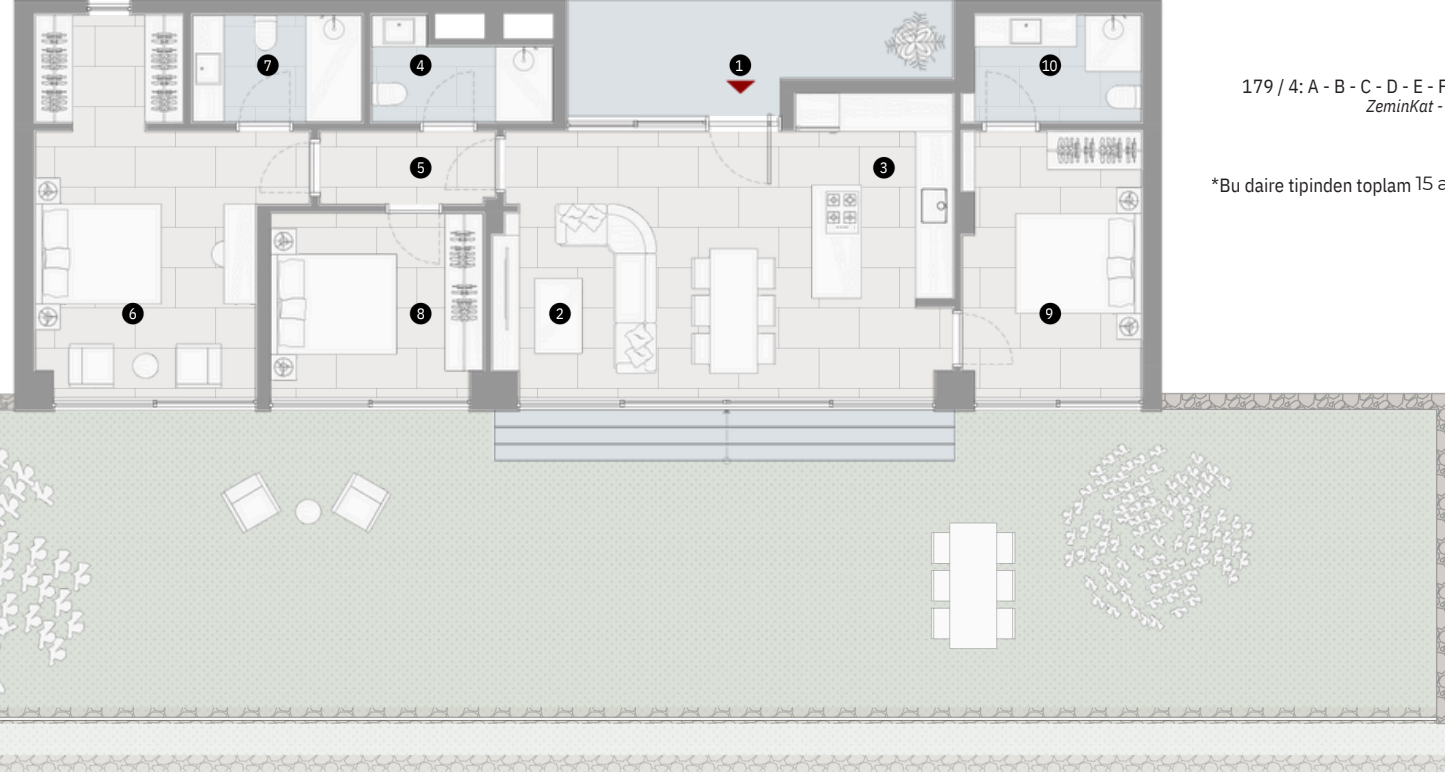
Müstakil bahçeli bu konut tipinde Bahçeler, 85 - 135 m² arasında değişkenlik göstermektedir.

Konut içerisinde ebeveyn banyolu yatak odası ile birlikte misafir yatak odası ve misafir banyosu bulunmaktadır.



Müstakil Girişli Daire Tipi

3+1 Flat Daire



179 / 3: D - E - F - G - H - I - J - K Bloklar
ZeminKat - 8Adet(Bahçeli)

179 / 4: A - B - C - D - E - F - G Bloklar
ZeminKat - 7Adet(Bahçeli)

*Bu daire tipinden toplam 15 adet mevcuttur.

1. Giriş $9.68 m^2$
2. Salon $23.56 m^2$
3. Mutfak $8.13 m^2$
4. Banyo $3.86 m^2$
5. Hol $3.20 m^2$
6. Ebv. Yatak Odası $19.84 m^2$
7. Ebeveyn Banyo $4.59 m^2$
8. Yatak Odası $9.78 m^2$
9. Misafir Odası $11.82 m^2$
10. Misafir Banyo $4.60 m^2$ Net Alan $89.39 m^2$
Toplam Brüt Alan $108.21 m^2$ Bahçe $85.00 m^2 - 135.00 m^2$

*Bahçe ölçüleri, her blok için
yaklaşık 85 - 135 m²
arasında değişiklik göstermektedir.*





4+1 Dublex Daire



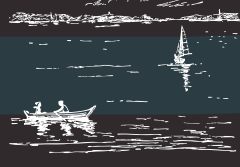
Bahçe



Balkon



Havuz



Manzara



Ebeveyn

4+1 Dublex konut tipi, müstakil girişli bir konut tipidir.

Müstakil bahçeli bu konut tipinde Bahçeler, 45 - 160 m² arasında değişkenlik göstermektedir.

Konut içerisinde ebeveyn banyolu yatak odası ile birlikte misafir yatak odası ve misafir banyosu bulunmaktadır.

Bu konut tipi balkonlu bir konut tipidir

